



Obec Hrnčiarске Zalužany

Z Á P I S N I C A 1/2024 (7/2022-2026)

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarских Zalužanoch (ďalej len OZ), ktoré sa konalo dňa 8.3.2024 o 16,45 hodine, v zasadačke Obecného úradu v Hrnčiarских Zalužanoch

Prítomní:

Ing. Branislav Nociar - starosta obce,
Ing. Agáta Krajlíková - administratívna pracovníčka obce,
Martina Cabanová - ekonómka obce,
Ing. Alena Nociarová - kontrolórka obce.

Prítomní poslanci:

Marian Chovanec,
Ing. Andrea Kováčová,
Marek Potocký,
Radovan Séleš,
Pavel Skýpala,
Miroslav Šatara,
Ing. Radovan Vargic.

Hostia:

Július Slanina,
Július Husár,
Ivan Markotán.

1.) Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Branislav Nociar. Privítal všetkých prítomných a oficiálne otvoril zasadnutie.

2.) Zistenie spôsobilosti OZ rokovať a uznášať sa

Starosta skonštatoval, že z celkového počtu všetkých poslancov 7 je prítomných 6 čo je nadpolovičná väčšina a teda, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Pán M. Chovanec sa z pracovných dôvodov dostaví na zasadnutie neskôr.

3.) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta určil za zapisovateľku pracovníčku OcÚ p. Agátu Krajlíkovú.
Za overovateľov: p. Ing. Andrea Kováčová a p. Radovan Séleš.

4.) Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Zistenie spôsobilosti OZ rokovať a uznávať sa.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 8.12.2023.
6. Správa o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia OZ.
7. Interpelácie poslancov.
8. Informácia o plnení rozpočtu za rok 2023.
9. Zhodnotenie roku 2023.
10. Správa č. 5/2023 o výsledku kontrolnej činnosti kontrolórky obce.
11. Správa o kontrolnej činnosti kontrolórky obce za rok 2023 .
12. Komunitný plán sociálnych služieb obce na roky 2024-2030.
13. Prerokovanie žiadostí.
14. Rôzne.
15. Diskusia.
16. Záver.

Kto je za to, aby dnešné zasadnutie prebiehalo podľa tohto návrhu programu.

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomný:
Marian Chovanec				/
Ing.Andrea Kováčová	/			
Marek Potocký	/			
Radovan Séleš	/			
Pavel Skýpala	/			
Miroslav Šatara	/			
Ing. Radovan Vargic	/			
Spolu:	6			1

„OZ schvaľuje upravený program zasadnutia OZ.“

Konštatujem, že program bol schválený a budeme teda postupovať podľa neho.

5.) Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 8.12.2023

Starosta:

Bod B/1 – schválený plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 1. polrok 2024 – verím, že už aktívne postupuje podľa neho.

Bod B/2 – schválené VZN č.01/2023 o miestnych daniach a poplatkoch za komunálny odpad na rok 2024 – VZN bolo zverejnené zákonným spôsobom. Účinnosť nadobudlo dňa 1.1.2024 a postupujeme podľa neho.

Bod B/3 – schválený dodatok č.1 k VZN 02/2022 – o určení príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školských zariadeniach. Upravovali sme ním poplatok pre ŠKD (z 3 na 10 €/mes.). Dodatok nadobudol účinnosť dňa 1.1.2024 a postupujeme podľa neho.

Bod B/4 - schválené sadzby ďalších miestnych poplatkov na rok 2024 - zverejnené a poplatky za tieto služby vyberáme podľa takto schválených sadzieb.

Bod B/5 – schválené dotácie pre miestne spoločenské, kultúrne a športové organizácie na 1. polrok 2024 (spolu 4.460,-€) – oznámené žiadateľom, postupne uzatvárame zmluvy o dotáciách a niektorí ich už aj začali čerpať.

Bod B/6-7 – schválený rozpočet obce na rok 2024 bez programovej štruktúry - zverejnený zákonným spôsobom a postupujeme podľa neho.

Bod B/8 – schválené zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce č.1/2023 – zverejnené, účinnosť nadobudli 9.12.2023 a už dnes budeme mať možnosť 1. krát postupovať podľa nich.

Bod B/9 – schválené zvýšenie dotácie v r.2023 pre TJ Slovan (o 500,-€) - oznámené žiadateľovi, vyplatené ešte v minulom roku a futbalisti vám veľmi pekne ďakujú.

Bod B10 – B11 - schválené rozpočtové opatrenie č. 4/2023 a čerpanie RF, ktoré sa týkali použitia zdrojov na projekt infraštruktúry pre voľnočasové aktivity (spoluúčasť 6.024,-€) a čiastočnú úhradu za vybudovanie vodovodnej prípojky do zberného dvora (2.648,-€) - opatrenie bolo zapracované do minuloročného rozpočtu, zdroje z rezervného fondu vyčerpané na uvedený účel.

Bod B/12 – schválené predĺženie platnosti komunitného plánu sociálnych služieb (KPSS) do 30.6.2024 - toto sme urobili formálne kvôli tomu, že si to vyžaduje BBSK, s tým, že ak by sme mali neplatný KPSS tak by nám neposkytli dotáciu. Dnes budeme schvaľovať nový plán do roku 2030.

Bod B/13 - schválené uzavretie dodatku č.3 k zmluve o Združení obcí pre likvidáciu odpadu PT (ZOPLO) – išlo o kozmetickú zmenu vlastnených podielov (v našom prípade z 4,780 na 4,708% - t.j. zníženie o 0,072 %) z dôvodu vstupu obce Cinobaňa do ZOPLO. Dodatok bol podpísaný dňa: 22.12.2023.

Bod B/14– schválené podanie žiadosti o dotáciu z Envirofonde na rekonštrukciu ČOV - žiadosť bola podaná dňa 8.12.2023 (na sumu 199.839,-€, spoluúčasť: 2.018,72 € , spolu: 201.857,72 €).

Bod B/15 – schválená realizácia kapitálovej investície + spoluúčasť na zvýšenie energetickej účinnosti kultúrneho domu (KD) – to bola formálna vec, ktorú ako novotu požadoval Envirofond – uznesenie sme im zaslali.

„ Uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 8.12.2023 boli splnené.“

6.) Správa o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia OZ

Starosta:

a) Kúpa, opravy a budovanie majetku:

OCÚ – espresso – miestnosť kde sa konajú kary, oslavy a podobne - už bola v stave, ktorý nebol dôstojný pre takéto typy podujatí. Nemáme však v rozpočte peniaze na komplexnú rekonštrukciu, ktorú sme si naplánovali v minulosti. Preto sme sa rozhodli pre menšiu úpravu – vymaľovanie a výmenu niektorých dverí. Práce robili zamestnanci obce.

K tomu sme kúpili:

- 3 ks dverí (275,85 €), farby (372,55 €) a keďže plynový sporák v kuchynke sme museli odstaviť kvôli úniku plynu, kúpili sme nový elektrický (290,-€).

Teraz to vyzerá lepšie, aj keď nie optimálne.

Okrem týchto vecí sme ešte kúpili jednu kosačku s pohonom (419,-€), lebo už bola len jedna funkčná.

V **ZŠ** robí náš OPOS **rekonštrukciu sociálnych zariadení** – robíme ju z usporovaných zdrojov z normatívu, ktoré by sme v prípade nepoužitia museli vracať. Už minulý rok sme nakúpili rozhodujúcu časť materiálu, ktorý sme doplnili chýbajúcim (2.437,79 €) a zvyšok sumy použijeme na úhradu stavebných prác (doteraz 6.709,44 €).

MŠ – si zakúpila z dotácie pre predškolačkov **zostavu na doplnenie detského ihriska** (4.458,50€).

b) Žiadosti o dotácie:

I. Schválené žiadosti:

1. Zberný dvor (ZD) - dotácia na zberný dvor nám bola schválená vo výške: 526.698,34€ (celkový rozpočet: 554.419,31€; z toho dotácia: 526.698,34€; vlastné zdroje: 27.720,97 €.)

Už máme všetky žiadosti o platbu skontrolované a aj uhradené.

Taktiež sme vyriešili obidve kolaudačné konania, (2 stavebné povolenia: - na samotný zberný dvor a na areálovú dažďovú kanalizáciu), ktoré máme právoplatné. Tým sme splnili všetky požiadavky týkajúce sa záverečnej monitorovacej správy k projektu, ktorú už máme aj schválenú. Teraz budú už len ročné monitorovacie správy počas 5 rokov udržateľnosti projektu. Teraz budeme žiadať životné prostredie o súhlas s prevádzkovaním zberného dvora, k čomu musíme vypracovať prevádzkový poriadok, zaviesť evidencie odpadov a až potom začať prevádzkovať ZD. Žiadosť o súhlas s prevádzkovaním chcem podať do konca marca, s tým,

že ak všetko pôjde dobre tak by nám ju mohli do konca apríla schváliť. ZD by sme mohli spustiť od 1.5.2024, resp. 1.6.2024 (ak budú komplikácie).

V rámci projektu sme vybudovali kapacity na odovzdávanie resp. zhodnocovanie 5 druhov odpadov, na ktoré máme ročný merateľný ukazovateľ (MU) v hodnote 165 ton:

- **Drobný stavebný odpad** (DSO/ (betón, tehly, keramika, dlaždice) - MU 65 ton;
- **Biologicky rozložiteľný odpad** /BRO/ - 38,7 tony (v r. 2023 sme mali 95 ton).
- **Objemný odpad** - 59,9, tony (v r.2023: 15 ton);
- **Šatstvo** – 1,3 tony (v r.2023:1,02 tony);
- **Jedlé oleje a tuky** - 0,1 tony (v r.2023: 0,05tony);

Štruktúra množstiev uvedených v MU je variabilná, t.j. niektoré nemusíme splniť, iné však môžeme prekročiť tak, aby sme dosiahli celkovú ročnú sumu: 165 ton.

V týchto komoditách sme mali vlani spolu cca 110 ton. Keď k tomu pridáme drobný stavebný odpad mohli by sme dosiahnuť požadovanú úroveň. Ale nebude to jednoduché.

Mesto Poltár má otvorený zberný dvor 2 pracovné dni v týždni a keď to stačí okresnému mestu, malo by to postačovať aj nám. Teda otváracie hodiny budeme mať zatiaľ tak ako pri kompostárni, v pondelok: od 8:00-11:30, 12:30-15:00 hod a vo štvrtok od 13:00-17:00 hod. Takto by sme to rozbehli a potom uvidíme.

Zisťoval som či na ZD okrem týchto povinných 5 druhov odpadov môžeme zbierať aj iné. Či to nebude odporovať projektu, resp. či nám to povolí životné prostredie. Nie je to problém a tak chcem rozšíriť žiadosť o súhlas na prevádzkovanie ZD o ďalšie komodity ako je elektroodpad, plasty, papier, sklo, nábytok.

2.MIRRI – Podpora rozvoja občianskej vybavenosti a rozvoja služieb v regióne a podpora rozvoja telesnej kultúry, športu a turistiky – voľnočasová infraštruktúra - schválená dotácia 119 249,40 €; spoluúčasť 6.249,40 €, spolu: 119.024,06 €.

- do konca marca by sme chceli urobiť dokončovacie práce – vyrovnáť terén, dosiať trávu, požiadať o kolaudáciu a do 15.4.2024 dotáciu vyúčtovať.

3. Envirofond: Energetická účinnosť verejných budov (L9) – kultúrny dom:

Rozpočet: 111.958,95 €; z toho schválená dotácia 106.361,-€; vlastné zdroje 5.597,95€/ 6.490,20 €.

V decembri sme urobili verejné obstarávanie (VO). Museli sme ho urobiť na obidve časti, teda aj na energetickú účinnosť (En.Ú), aj na zvyšnú časť rekonštrukcie, ktorá by mala byť financovaná z MAS.

Projektovaná cena bola: 215.889,44 €. Vysúťažená cena bola: 214. 154,28 €, teda celkovo nižšia ako projektovaná o 1.735,16 €. Z toho na En.Ú: 112.851,20 €, na MAS: 101.303,08 €. Teda na En.Ú vyššia ako projektovaná o + 892,18 €, na MAS nižšia o - 2.627,35 €. Keďže schválená dotácia na EÚ je 106.361,- € a tá sa nebude zvyšovať, tak sa naša spoluúčasť zvýši z 5.597,95 € na 6.490,20 € (o 892,25 €) t.j. z 5 % na 5,75%. Ale to je celkom prijateľné, o to nižšiu budeme mať spoluúčasť pri MAS.

VO sme mali podľa zmluvy o dotácii urobiť a zaslať na kontrolu do 29.2.2024. My sme im to zaslali 11.1.2024, spolu s podkladmi k dodatku k zmluve o dotácii.

Teraz čakáme na výsledok kontroly VO. Keď bude pozitívny dodávateľ môže začať s prácami. Dielo by malo byť dokončené do 30.11.2024.

II. Podané žiadosti:

1. Žiadosť na Envirofond na projekt: Rekonštrukcia ČOV:

Keďže vlnajšia žiadosť nám nebola schválená, podali sme žiadosť na tento rok, na sumu 199.839,-€, spoluúčasť (1%): 2.018,72 € , spolu: 201.857,72 €.

O žiadosti zatiaľ nebolo rozhodnuté.

Očakávame dožiadačku, rozhodovať budú zrejme niekedy v júli resp. auguste.

2. PRV - na vodovody, kanalizácie a ČOV + do 20 % na rekonštrukcie chodníkov – na sumu 743.577,61 €.

O žiadosti zatiaľ nebolo rozhodnuté.

c) IBV(stavebné pozemky):

Konečne sa podarilo dokončiť proces povoľovania územného rozhodnutia (UR).

ÚR bolo vydané 19.1.2024, právoplatnosť nadobudlo: 26.2.2024.

Teraz bude nasledovať proces doplnenia projektovej dokumentácie (PD) pre stavebné povolenie o požiadavky a podmienky rôznych úradov v procese ÚR. Keďže ich bolo veľa a pomerne zložitých, rokujeme s dodávateľom pôvodnej PD pre SP o cene a čase, kedy by to mohlo byť dopracované. – o dohodnutú cenu budeme v budúcnosti musieť upraviť rozpočet a čerpať zdroje zrejme z RF.

Následne začneme s procesom vybavovania stavebných povolení:

1. Na vodné stavby: vodovod, dažďová a splašková kanalizácia, kde je príslušným úradom OÚPT – odbor starostlivosti o životné prostredie. Túto budeme musieť riešiť prednostne, lebo ak nám schvália dotáciu z PRV, tak do 90 dní budeme musieť predložiť stavebné povolenie.

2. Na ostatné: cesty chodníky, plyn. To budeme riešiť cez spoločný stavebný úrad.

Nuž je to nekonečný príbeh, ale taká je naša stavebná legislatíva.

d) Ostatné:

- súbežne pripravujeme voľby prezidenta (1.kolo 23.3.2024; 2. kolo 6.4.2024) a voľby do európskeho parlamentu (8.6.2024).

- čakáme na vyhlásenie výzvy z UPSVaR na zamestnávanie znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie. Teraz máme na všetky manuálne činnosti len 2 pracovníkov a o chvíľu nám začne kosenie, zametanie a iné vonkajšie práce (čistenie dažďových spustí, zemné práce zberný dvor, park, opíľovanie stromov...), ktoré s dvomi pracovníkmi nezvládneme (kompostáreň – štiepkovanie, zberný dvor...) . Dúfam, že nejaké budú.

„OZ berie na vedomie správu o činnosti obecného úradu.“

7.) Interpelácie poslancov

V tomto bode sa na rokovanie dostavil p.Marian Chovanec, od tohto bodu prítomných 7 poslancov.

Starosta dal priestor prítomným poslancom na ich príspevky do interpelácie:

Ing. R.Vargic- stal sa prípad, že na ulici nad Mlynom chodili neznámi ľudia po opustených domoch. Súvisí to pravdepodobne s tým, že sa vybuďovala cyklotrasa, je tam most cez potok. Navrhoval by som, ak by sa dalo urobiť tam kamery. Všetky cesty, ktoré idú von z dediny - bolo by dobré keby boli monitorované.

Starosta - máme kamery na hlavnej ceste, teraz sme ich doplnili o kamery na kompostárni a zbernom dvore. Má výjsť výzva na kamerové systémy, najlepšie by bolo keby sme mali aj na koncoch ulíc kamery. Uvidíme aké budú podmienky výzvy a aká bude spoluúčasť obce.

M.Šatara- chceli by sme aj tento rok zorganizovať v našej obci „Deň Zeme“. Presný dátum sme ešte nestanovili, ale malo by to byť v druhej polovici apríla.

Ing. A.Kováčová- ja by som chcela povedať za cvičiteľky jógy, či by sa nemohla urobiť dole v telocvični teplejšia podlaha.

Starosta - rozpočet nás nepustí – tohto roku určite nie. Bude sa tam hrať aj pingpong a nejaká nová plávajúca podlaha by tam nebola dobrá. Ale ak si zoženiete nejaký starší koberec, tak vám ho pomôžeme doviesť a tam umiestniť.

M.Šatara- ja by som chcel len za tú cestu pri „Harasti“ po kríž. Povedalo sa, že sa tam bude vyvážať zvyšná zemina. Pripomínam, len aby sa na to nezabudlo.

Starosta - ešte sa nedalo, lebo je blato.

R.Séleš - ak by sa išiel robiť kamerový systém, tak by bolo dobré pred výstupom z obce dať aj na hlavnú cestu kamery.

„OZ berie na vedomie interpelácie poslancov.“

8.) Informácia o plnení rozpočtu za rok 2023

M.Cabanová - ekonómka obce prečítala informáciu o plnení rozpočtu za rok 2023:

Obec v roku 2023 hospodárila nasledovne:

Príjmy rozpočtu : 1.495.909,53 €

Výdavky rozpočtu: 1.337.143,94 €

Rozdiel - **prebytok: 158.765,59 €**

Na základe tejto skutočnosti musím povedať, že z uvedeného prebytku musíme vylúčiť príjmy zo štátu, ktoré boli pripísané na účet obce ešte v roku 2023, ale sú účelovo určené.

Jedná sa o sumu 119.636,12 €. Najvyššou položkou, ktorá sa vyčleňuje z prebytku je dotácia na rekonštrukciu KD vo výške cca 106.000,- €, zvyšok tvoria zostatky z dotácií na dopravné, stravu, normatív ZŠ, ktoré je možno použiť do 31.3.2024 nasledujúceho roku, respektíve ich

musíme vrátiť, ale už len v roku 2024. **Skutočný prebytok**, po odpočítaní uvedených fin. prostriedkov, ostáva vo výške **39.129,47 €**.

Tento zostatok sme v podstate dosiahli len vďaka tomu, že štát sa rozhodol na základe nízkych podielových daní a vysokých nákladov na energie obciam pomôcť formou finančných prostriedkov tzv. inflačná pomoc. V našom prípade to bola suma 15.954,20 €.

Ešte sme dostali od štátu ďalšiu pomoc na vykrytie nákladov spojených z vojnou na Ukrajinu vo výške 26.000,- €. Bola to individuálna a dosť komplikovaná žiadosť, s ktorou sa úspešne popasoval starosta.

Čo sa týka elektrickej energie musím ešte povedať, že pán starosta sa aj napriek tomu, že po nespočetných rokovaníach vysúť ažil zvládnuteľnú sumu pre náš rozpočet, využil ešte príležitosť ministerstva hospodárstva a každý mesiac na základe faktúr žiada prostredníctvom stránky ministerstva rozdiel ceny elektriny nad garantovanú cenu elektriny na každé odberné miesto. Za rok 2023 to zatiaľ činí sumu cca 488,- € - (za 4 mesiace). O tieto dotácie je možné požiadať do 30.6.2024 a keďže je to časovo náročné robí to priebežne.

Na záver by som iba chcela povedať, že byť značnej pomoci zo štátu a samozrejme šikovnosti nášho p. starostu, by sme v roku 2023 skončili v schodku. Uvidíme aká bude pomoc v tomto roku, lebo obciam a mestám zatiaľ vláda nič nesľúbila.

Podrobnejšie členenie rozpočtu a celkové hospodárenie obce, budeme schvaľovať pri záverečnom účte, kde budete schvaľovať použitie prebytku hospodárenia.

Poslanci nemali k plneniu rozpočtu žiadne otázky ani pripomienky.

„OZ berie na vedomie informáciu o plnení rozpočtu obce za rok 2023.“

9.) Zhodnotenie roku 2023

Starosta:

Rok 2023 bol z pohľadu hospodárenia obce poznačený tzv. prorodinným balíčkom ktorý sa prejavil vo významnom poklese príjmov pre obec od štátu, resp. pomalším rastom.

Ďalšími negatívnymi faktormi bola pretrvávajúca vysoká inflácia (10,5%), rastúce ceny energií (skončila nám zmluva na elektrinu), nutnosť rešpektovania kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa pre zamestnancov verejnej správy, keď nám v podstate štát nariadil zvýšenie miezd zamestnancov, bez finančného krytia.

Našu činnosť sme prispôbovali týmto zmeneným pomerom. Snažili sme sa obmedziť investície z vlastných zdrojov, prednostne dokončiť realizáciu rozbehnutých projektov a získať nové dotácie pre budúci rozvoj. To sa nám aj podarilo, pri zachovaní prebytkového hospodárenia obce - cca 39.000,- €. Nebyť neočakávaných príjmov- Ukrajina 26.000,- €+ dane PO 16.000,- € = 42.000,- €, by sme zrejme skončili na nule, resp. v miernej strate.

Čo sa nám teda podarilo:

Z vlastných zdrojov:

Nakúpené:

- **pre obec:** program do obecného rozhlasu (1.960,-€), plachty na altánky (301,-€) mikrovlnka (70,-€), pívne sety 10ks (900,-€), kalové čerpadlo ČOV (300,- €), kosačka (419,- €), sporák (290,- €);
- **MŠ:** interaktívny dotykový display (2.475,- €), zostava na doplnenie detského ihriska (4.458,50 €);

- **ZŠ:** materiál na rekonštrukciu sociálnych zariadení (8.235,-€), upratovací vozík tlačiaren (123,- €), dataprojektor (2.437,- €), interaktívna tabuľa (1.888,- €).

Bolo toho oveľa menej ako predošlé roky, naozaj šetríme a kupujeme len to čo je nutné.

Budovanie/opravy:

- autobusová zastávka Konopište,
- vodovodná prípojka zberný dvor (5.681,-€),
- oplatenie ČOV,
- zbrojnica – rekonštrukcia elektriny, stavebné úpravy, maľovanie (3.888,-€).

Využitie zdroje z dotácií: /nezapočítavame schválené, ale len využité dotácie/

1.Obec:

a) Z dotácií štátu, resp. eurofondov, sa nám podarilo získať a využiť celkom: 549.550,-€

- z dotácie, ktorá nám bola schválená ešte v r.2021 na **zberný dvor** sme dočerpali v r.2023: **306.950,-€** (na stavebnú časť: 298.107,-€, externý manažment: 2.696,-€; realizačnú PD: 1.539,-€, stavebný dozor: 4.608€). (Spoluúčasť 5 %: 16.155,-€).
- na **vybudovania parkoviska pri MŠ a autobusovú zastávku v centre** vo výške **53.970,-€** (spoluúčasť: 2.398,50 €)
- dotácia na **rekonštrukciu kotolne ZŠ** vo výške **47.742,-€** (spoluúčasť: 506,-€);
- získali sme aj dotáciu pre našich **dobrovoľných hasičov** vo výške **1.400,-€**;
- dotácia na projekt **infraštruktúra pre voľnočasové aktivity (park)** - **113.000,-€** – (spoluúčasť: 6.249,40 €);
- dotácia na riešenie **migrácie (Ukrajina)** - dotácia **26.000,-€** (spoluúčasť 0,-€);
- na **elektrinu: 488,-€**.

(+ máme ešte schválenú dotáciu na kultúrny dom 106.361,-€, ale tú použijeme až v tomto roku).

Tých získaných a použitých dotácií bolo veľa, samozrejme tým pádom aj spoluúčasti boli vo vysokom objeme a tak sme si vyčerpali celý rezervný fond.

Nie však na spotrebu, ale v rozhodujúcej miere na investície, ktoré sa výrazne prejavujú v raste majetku obce.

b) Dotácie na zamestnávanie:

- **cez UPSVaR** - 3 zamestnancov – 24.502,65,-€
- **terénna soc. práca** 1 zamestnanec– 20.004,25 €

Dotácie na zamestnávanie za obec spolu: 44.506,90 €.

Dotácie spolu: 594.056,90 €

Celkovo, z pohľadu fungovania obce, vzhľadom k okolnostiam si myslím, že sme úlohy zvládli veľmi dobre. Okrem uvedeného sme naďalej poskytovali dotácie pre miestne organizácie, pokračovali sme vo výkupe pozemkov pod cestou ul. Nad mlynom, dopracovali sme sa

k územnému rozhodnutiu k IBV, rozbehli sme naplno kompostáreň (čo sa prejavilo vo zvýšení miery separovania zo 44,07 % na 53,15%) a mnoho iných vecí. Pri týchto investíciách, nižších príjmoch, cenách energií a celkovej inflácii sme investovali a nakupovali z vlastných zdrojov menej, usporiadali sme len jednu kultúrnu akciu, redukovali sme osvetlenie, ale to sú úspory, ktoré si vyžiadali okolnosti.

Ďakujem všetkým – vrátane vás, ktorí ste prispeli k zvládnutiu minulého roka.

„OZ berie na vedomie zhodnotenie roku 2023.“

10.) Správa č.5/2023 o výsledku kontroly kontrolorky obce

Ing. Alena Nociarová kontrolórka obce – prečítala Správu č.5/2023 o výsledku kontrolnej činnosti zameranej na stav hotovosti v pokladni:

Počas kontroly vykonanej dňa 29.12.2023 bol skontrolovaný stav pokladne s účtovným zostatkom v pokladničnej knihe. Hotovosť v pokladni sedela s účtovným zostatkom v pokladničnej knihe. Kontrolou neboli zistené nedostatky a bola vypracovaná správa z kontroly.

Poslanci nemali k správe o výsledku kontroly žiadne otázky.

„OZ berie na vedomie Správu č. 5/2023 kontrolórky obce o výsledku kontroly pokladničnej knihy. (príloha č.1)“

11.) Správa o činnosti kontrolórky obce za rok 2023

Ing. Alena Nociarová kontrolórka obce – predniesla správu o kontrolnej činnosti kontrolórky obce za rok 2023:

Podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a o audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola činnosť kontrolórky obce za hodnotené obdobie zameraná na nasledovné oblasti:

- výkon kontrolnej činnosti;
- výkon iných odborných činností v rozsahu povinností kontrolóra obce;
- iná činnosť.

V rámci kontrolnej činnosti bolo za obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023 vykonaných 5 kontrol, z toho všetky na Obecnom úrade v Hrnčiarskych Zalužanoch.

Na obecnom úrade v súlade s § 18d ods. 2 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení boli vykonané tieto kontroly:

- kontrola účtovných dokladov, pokladničnej knihy;
- kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za II. polrok 2022 a I. polrok 2023;
- kontrola pohľadávok;
- kontrola stavu pokladne.

Výkon iných odborných činností v rozsahu povinností kontrolóra obce. Výkon iných činností, najmä účasť na zasadnutiach OZ, školeniach, vykonávanie metodické činnosti.

„OZ berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti kontrolórky obce za rok 2023.(príloha č.2)

12.) Komunitný plán sociálnych služieb obce na roky (KPSS) 2024-2023

Starosta:

Na minulom OZ som vás informoval, že nám končí platnosť KPSS. Aby sme neprišli o možné dotácie z BBSK, formálne sme predĺžili jeho platnosť do 30.6.2024, s tým, že v tomto období schválime nový KPSS.

Tento dokument som vám poslal, sú tam niektoré zaujímavé veci a štatistiky. V závere sú stanovené globálne ciele na ďalšie obdobie (ktoré v zásade už teraz v podstate plníme), ako aj nastavený orientačný finančný rámec (ktorý nie je záväzný).

Trochu ma vydesili niektoré štatistiky, hlavne čo sa týka demografie. Klesá nám počet obyvateľov, pričom obyvateľstvo starne a pri nezmenených podmienkach (IBV, nájomné byty) bude v budúcnosti tento pokles rapídny.

Nad týmto sa musíme zamyslieť a prijať niektoré opatrenia resp. rozhodnutia.

P.Skýpala- pokles počtu obyvateľov je na celom Slovensku.

Starosta: áno, ale to nevieme ovplyvniť, my musíme riešiť pokles obyvateľov v obci...

R.Séleš - počúvam pozitívne ohlasy, že ideme do rekonštrukcie kultúrneho domu. Mali by sme ísť aj do IBV, alebo do výstavby nájomných bytov.

Starosta - touto témou sme sa zaoberali pred 5 rokmi. Vtedy OZ rozhodlo, že do nájomných bytov nepôjdeme, ale že ideme do IBV. Vtedy sme navrhovali nájomné byty pri škole. Aj v rámci tohto komunitného plánu nám bolo naznačené, že by sme sa mali venovať tejto problematike. Bytovka by však mohla byť kvôli okolitej zástavbe max. 2-poschodová + podkrovie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Marian Chovanec	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Marek Potocký	/		
Radovan Séleš	/		
Pavel Skýpala	/		
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	7		

„OZ schvaľuje Komunitný plán obce Hrnčiarске Zalužany na roky 2024-2030 podľa predloženého návrhu“. (príloha č.3)

13.) Prerokovanie žiadostí.

Starosta:

1-2.) Žiadosti o finančnú podporu záujmového vzdelávania detí do 15 rokov s trvalým bydliskom v obci v r.2024:

- a) Mesto Košice (1 dieťa – Lukáš Liptay)
- b) Mesto Prešov (2 deti – Galajdovci od „Znachorov“)

Pripomeniem: na tieto účely poskytuje finančné prostriedky štát vraj ako súčasť podielových daní. V tomto roku by to malo byť pre našu obec 107,08 € na dieťa do 15 rokov s trvalým pobytom v obci.

Na rozdelenie týchto prostriedkov sme v r.2015 prijali **pravidlá pre rozdeľovanie dotácie a to pre :**

-záujmové útvary z obce HZ (ZŠ, MŠ, Hrnčiarka, TJ a iné) – 66 % z dotácie na financovanie záujmových aktivít detí a mládeže určenej pre jednu osobu (ďalej len dotácia) ,

- záujmové útvary **mimo obce a CVČ – 33 % dotácie**,

- v prípade **viac ako jednej požiadavky** na čerpanie dotácie pre konkrétne dieťa, o pomere rozdelenia dotácie **rozhoduje starosta obce, v maximálnej výške 66%**.

- **zvyšok** dotácie v predmetný rok, po odpočítaní dotácie pre záujmové útvary a CVČ, **bude využitý na zabezpečenie a vytváranie podmienok pre pohybovú, športovú kultúrnu a spoločenskú činnosť detí organizovanú v obci Hrnčiarske Zalužany,**

- **OZ má právo rozhodnúť v konkrétnom roku aj o neposkytnutí dotácie pre žiadateľov** a celú sumu použiť na zabezpečenie a vytváranie podmienok pre pohybovú, športovú kultúrnu a spoločenskú činnosť detí organizovanú v obci Hrnčiarske Zalužany.

(33%= 35,34€; 66%= 70,68€)

Vlani sme rozhodli, že vzhľadom k finančnej situácii obce, nebude v roku 2023 poskytovať dotácie na finančnú podporu záujmového vzdelávania detí do 15 rokov s trvalým bydliskom v obci Hrnčiarske Zalužany.

V podstate sa nič oproti vlaňajšku zatiaľ nezmenilo – keď tak k horšiemu. Štát nám v oblasti kompenzácie výpadku príjmov z podielových daní zatiaľ nič neprislúbil. Rokuje sa o 500 mil.€, ale o tom sa zatiaľ len začalo rokovať. Ak obec nedostane žiadnu kompenzáciu, tak je naša finančná situácia ešte horšia ako vlani, kde nejaké kompenzácie prišli. V schválenom rozpočte na to zdroje nemáme.

Na druhej strane môže neposkytnutie tejto dotácie vyvolať efekt, že môže u dotknutých prísť k zmene trvalého bydliska a tým by sme prišli o podielové dane nielen na deti, ale aj ich rodičov (orientačne cca 450,-€/osobu).

Takže by som sa k tomu postavil citlivo.

Máme v podstate 3 možnosti:

1. **Poskytnúť im dotáciu** - podľa schválených pravidiel, teda **35,34€/osoba**. Tu nejde o veľké peniaze, ale by nás to **viazalo k poskytnutiu dotácií pre ďalšie subjekty**, u ktorých pôjde o vyšší počet detí (ZŠ Ožďany). Zopakujem, v rozpočte na to nemáme zatiaľ krytie.

2. **Rozhodnúť ako vlani** - teda, že vzhľadom k finančnej situácii nebudeme ani v tomto roku poskytovať takéto dotácie.
3. **Odročiť rozhodnutie o týchto žiadostiach** – do obdobia, keď bude známa výške dofinancovania obce zo strany štátu v r.2024.

Ing. A.Kováčová- ja sa prikláňam k tretej možnosti.

R.Séleš - nie je na to nejaký termín, do kedy musia podať tú žiadosť.

Starosta- je tam termín myslím do 28.februára - čo aj podali.

P.Skýpala - keď nie je za to nijaký postih, tak ja som tiež za odročenie.

M.Chovanec - ak to môžeme, tak to odročme, keď budeme vedieť aké sú financie obce na rok 2024.

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomný:
Marian Chovanec	/			
Ing.Andrea Kováčová	/			
Marek Potocký	/			
Radovan Séleš	/			
Pavel Skýpala	/			
Miroslav Šatara	/			
Ing. Radovan Vargic	/			
Spolu:	7			

„OZ odročuje rozhodnutie o žiadosti mesta Prešov o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí o spolufinancovanie CVČ v meste Prešov na rok 2024, do obdobia keď bude známa výška kompenzácie výpadku podielových daní pre obec zo strany štátu.“

„OZ odročuje rozhodnutie o žiadosti mesta Košice o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí o spolufinancovanie CVČ v meste Košice na rok 2024, do obdobia keď bude známa výška kompenzácie výpadku podielových daní pre obec zo strany štátu.“

3. Žiadosť Michala Parobeka o odkúpenie nehnuteľnosti a pozemku vo vlastníctve obce

Starosta:

Jedná sa o rodinný dom, v ktorom býval J.Kudlák a susedný pozemok, ktorý sme kúpili pred nejakým časom od p. Kaločajovej (1.700,-€) viac-menej preto aby to nepredala neprispôsobivým občanom. Tento RD používame na uskladnenie elektroodpadu, resp. iného

materiálu. Po vybudovaní ZD, ak tak rozhodnete, sa stane tento majetok prebytočným. Ak by sme ho chceli použiť na iný účel, bolo by potrebné do neho investovať.

M.Parobek si chce riešiť svoju bytovú otázku a postupne si chce tento RD zrekonštruovať.

Keďže sa jedná o zamestnanca obce, zo zákona aj podľa našich zásad hospodárenia s majetkom obce (ďalej len zásady) mu to nemôžeme predat' priamym predajom. Taktiež po zmene zákona je potrebné, aby si dal záujemca vypracovať znalecký posudok (ZP).

Predložil čerstvý ZP zo dňa 5.2.2024, vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo p. Ing. Kolenkášom, v ktorom bola stanovená všeobecná hodnota vo výške 2.210,-€.

Keďže máme znalecký posudok a priamy predaj je v tomto prípade irelevantný, mne sa javí najvhodnejšou a najčistejšou alternatívou **obchodná verejná súťaž (OVS)**. V prípade vôle predat' tento majetok je potrebné schváliť jeho prebytočnosť, zámer predat' nehnuteľnosti a podmienky OVS.

P.Skýpala - keď bude obchodná verejná súťaž a niekto to vyhrá, my to ešte budeme odsúhlasovať alebo už nie.

Starosta- najprv zasadne komisia, ktorá zhodnotí ponuky a odporučí OZ víťaza súťaže. Ak by to vyhral niekto, kto nie je z nášho pohľadu vhodný na odkup – OZ bude mať možnosť zrušiť túto OVS bez udania dôvodu.

Ing. A.Kováčová- otázka je, či to vôbec chceme predat'. Či sa chceme starať o tú budovu a či by sme ju využili.

Starosta- v tejto chvíli ani nie, ale v budúcnosti si tam vieme predstaviť kadečo - napr. miestnosť historických tradícií alebo múzeum a podobne.

R.Séleš - keby sme chceli hľadať osobitný zreteľ, vedeli by sme nájsť.

Ing. A.Nociarová- prečítala zo zásad hospodárenia s majetkom obce - za dôvody hodné osobitného zreteľa:

- objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obec;
- riziko špekulatívneho konania;
- malá výmera;
- neprístupnosť žiadaného pozemku;
- nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku;
- ak prevod vlastníctva majetku prispeje k zabezpečeniu a rozvoju služieb a aktivít s verejnoprospešným účelom;

Ing. A. Kováčová- tie dôvody osobitného zreteľa by tam boli. M.Parobeka poznáme, vieme že sa o to bude starať.

M.Šatara- keď si pozrieme aj ten komunitný plán- je tam podpora mladých rodín.

M.Chovanec- do podmienok by sa nedalo dať, že keď vyhrá súťaž a kúpi to, bude tam podmienka, že to 5 rokov nesmie predat'.

Starosta- vieme si tam dať predkupné právo.

Ing. A.Kováčová- nemohlo by sa pridať do podmienok obchodnej verejnej súťaže, že obec má predkupné právo?

Starosta- môže sa, my tvoríme podmienky.

Starosta - ja by som skúsil obchodnú verejnú súťaž. Ak sa verejná obchodná súťaž nepodarí, tak to potom môžeme skúsiť osobitným zreteľom.

Starosta prečítal text vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

1. Prebytočnosť:

Podľa našich zásad, prebytočnosť nehnuteľného majetku **vždy schvaľuje OZ prebytočný majetok obce je majetok**, ktorý obec, rozpočtové a príspevkové organizácie alebo obcou založené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh. V tomto prípade je to už naozaj tak.

Výsledok hlasovania:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Marian Chovanec	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Marek Potocký	/		
Radovan Séleš			/
Pavel Skýpala	/		
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	6		1

„OZ schvaľuje prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, zapísaného na LV č.385, parcely registra CKN:

Pozemky:

- p.č. 136, o výmere 79 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- p.č. 137, o výmere 78 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

Stavby:

- **súpisné číslo: 227, na pozemku p.č.137; druh stavby: 10, popis stavby: rodinný dom.“**
-

2. Zámer predat' nehnuteľnosti (forma predaja, cena):

Výsledok hlasovania:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Marian Chovanec	/		

Ing.Andrea Kováčová	/		
Marek Potocký	/		
Radovan Séleš			/
Pavel Skýpala	/		
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	6		1

„OZ:

I. s c h v a P u j e zámer predat' nehnuteľný majetok:

a/ podľa § 9a ods. 1 písm. a/ a ods. 2, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4B ods. 6 písm. a/, ods. 7 a 8 Zásad č. 01/2023 hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrnčiarske Zalužany, formou obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Hrnčiarske Zalužany, zapísané na LV č. 385 k.ú. Hrnčiarske Zalužany :

- parcela registra „C“ – C-KN č. 136 o výmere 79 m² – zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ – C-KN č. 137 o výmere 78 m² – zastavané plochy a nádvoria.

Na parc. C-KN č. 137 sa nachádza stavba – rodinný dom súpisné číslo 227, ktorý je súčasťou predaja.

b/ kúpnu cenu minimálne vo výške 2 210 € za predmet obchodnej verejnej súťaže stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2024 zo dňa 02.02.2024, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia (príloha č.4),

c/ vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v znení, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia (samostatné uznesenie),

d/ zloženie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení :

1. Ing. Radovan Vargic – poslanec OZ – predseda komisie,
2. Ing. Andrea Kováčová – poslankyňa OZ,
3. Miroslav Šatara.

II. ž i a d a starostu obce:

- a) zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a v miestnom rozhlase, minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže;
- b) zverejniť všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a webovom sídle obce.“

Termíny:

- Vyhlásenie OVS: 29.4.2024.
 - Uzávierka: 14.5.2024.
 - Zverejnenie ponúk: 14.5.2024 – do 14.6.2024 (OZ).
 - Vyhodnotenie ponúk komisiou: 14.6.2024.
 - Schválenie výsledkov alebo zrušenie súťaže: 14.6.2024.
-

3. Vyhlásenie súťaže, podmienky OVS:

Výsledok hlasovania:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Marian Chovanec	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Marek Potocký	/		
Radovan Séleš			/
Pavel Skýpala	/		
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	6		1

Uznesenie OZ:

„Obec Hrnčiarske Zalužany, so sídlom Hrnčiarske Zalužany č. 90, PSČ 980 12 zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 1 písm. a/ a ods. 2, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4B ods. 6 písm. a/, ods. 7 a 8 Zásad č. 01/2023 hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrnčiarske Zalužany,

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší a najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy k majetku obce Hrnčiarske Zalužany:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Hrnčiarske Zalužany, zapísané na LV č. 385 k.ú. Hrnčiarske Zalužany:

- parcela registra „C“ – C-KN č. 136 o výmere 79 m² – zastavané plochy a nádvoria,

- parcela registra „C“ – C-KN č. 137 o výmere 78 m² – zastavané plochy a nádvoria,

Na parc. C-KN č. 137 sa nachádza stavba – rodinný dom súpisné číslo 227(súčasť predaja).

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE :

1/ Predmetom kúpnej zmluvy – sú uvedené nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce, ktoré nie sú v súčasnej dobe využívané vlastníkom - obcou. Jedná sa o predaj staršieho rodinného domu s pozemkom, na ktorom dom stojí a vedľaňšieho pozemku. Uvedený dom bol doposiaľ využívaný ako sklad, ale po vybudovaní zberného dvora sa uvedené nehnuteľnosti stali prebytočnými, pretože ich využitie by vyžadovalo vysoké investície vzhľadom na súčasný stav stavby rodinného domu.

Nehnuteľnosti - pozemky a stavba rodinného domu, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže sú účelovo určené na bývanie – vyžadujú rekonštrukciu, nachádzajú sa v intraviláne obce a k.ú. Hrnčiarske Zalužany.

Možnosť ohliadky nehnuteľností, ktoré sú predmetom verejnej obchodnej súťaže je v pracovných dňoch dobe od 09.00 hod. do 11.00 hod. po dni vyhlásenia do uzávierky súťaže, po predchádzajúcom oznámení na Obecnom úrade v Hrnčiarskych Zalužanoch.

2/ Záujemca-uchádzač berie na vedomie a súhlasí s tým, že k predávaným nehnuteľnostiam bude bezodplatne zriadené in rem predkupné právo v prospech obce Hrnčiarske Zalužany, za cenu podľa znaleckého posudku vyhotoveného v čase uplatnenia predkupného práva.

3/ Kúpnu cenu - za predmet kúpnej zmluvy navrhne záujemca-uchádzač v návrhu do obchodnej verejnej súťaže s tým, že splatnosť bude určená pri podpise zmluvy v plnej výške. Kúpna cena nesmie byť stanovená nižšia ako 2.210,00 €, slovom: Dvetisícvestodesať eur.

3/ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže (ponuky) sa podávajú cez elektronickú schránku, alebo v písomnej podobe, ak záujemca nemá aktívovanú elektronickú schránku. Všetky podané návrhy obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce.

4/ Obchodnej verejnej súťaže - sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby, ktoré v návrhu uvedú účel využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže – výhradne na účel bývania - a záujemca-uchádzač je povinný mať ku dňu podania návrhu vyrovnané všetky záväzky voči obci.

5/ Rozsah súťažného návrhu - je vymedzený predmetom obchodnej verejnej súťaže a ostatnými uvedenými súťažnými podmienkami.

6/ Súťažné návrhy podávané cez elektronickú schránku a ktoré budú podávané v písomnej forme, záujemcovia-uchádzači doručia doporučenou zásielkou resp. osobne na Obecný úrad v Hrnčiarskych Zalužanoch, Hlavná 90, PSČ 980 12, v zalepených obáľkach výrazne označených "OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ". Termín na podanie resp. doručenie je najneskôr do 14.5.2024, do 14.00 hod.

7/ Do obchodnej verejnej súťaže - nebudú zaradené návrhy, ktoré dôjdu po lehote stanovenej v bode / a návrhy, ktoré nebudú obsahovo zohľadňovať podmienky stanovené vyhlasovateľom.

8/ Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – vykoná komisia určená vyhlasovateľom v lehote do 30 dní od uzávierky súťaže a predloží ich na schválenie obecnému zastupiteľstvu. Obec prevedie predmet obchodnej verejnej súťaže – svoj majetok, záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh bude pre obec najvýhodnejší.

9/ Návrh doručený spôsobom podľa bodu 6, nemožno odvolať. Možno ho doplniť, ale len do 3 dní po jeho doručení.

10/ Vyhlasovateľ si podľa § 9a ods. 7 zákona o majetku obcí vyhradzuje právo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Záujemcovia-uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

11/ Oznámenie výsledkov súťaže - vykoná vyhlasovateľ písomným oznámením každému záujemcovi najneskôr do 10 dní po schválení výsledkov súťaže v Obecnom zastupiteľstve v Hrnčiarskych Zalužanoch.“

14.) Rôzne

Starosta:

1.Strecha Sýkorovci

Ako viete ten starý dom vo dvore ako bývajú Vetrákovci pripadol po ROEP-ke obci. Už bol značne schátralý, susedia sa sťažovali a hrozilo poškodenie ich majetku, tak sme sa ho v minulosti rozhodli zbúrať. Začalo sa strechou, ktorú prisľúbili rozobrať hasiči. Odstránila sa strešná krytina v cca 2/3 a tá najkomplikovanejšia časť, kde sa domy spájajú zostala zakrytá. Už sa strecha prehýna, aj na susednom dome a zrejme do neho zateká. Prípadné škody si budú majitelia určite uplatňovať na obci.

Dokončenie zbúrania strechy si vyžaduje odborný zásah, pretože je spojená s tou susednou, ktorú bude potrebné zrejme opraviť. Preto som bol rád, že si to zobrali pod patronát hasiči, lebo v osobe šéfa DHZ a teraz aj poslanca Pavla Skýpalu máme práve takého odborníka.

My máme na obci len 2 pracovníkov na manuálne práce, ale nie sú to práve odborníci na strechy. Museli by sme zaplatiť nejakých odborníkov.

Preto chcem poprosiť P.Skýpalu, či by bolo možné oborne dokončiť aspoň rozobratie strechy. A ak budeme mať viac zamestnancov tak si s múrmi nejak poradíme.

P.Skýpala - zatiaľ to zostáva na hasičoch. Keď bude suchšie tak sa do toho pustíme.

Ing. A.Kováčová- aj my poslanci by sme mohli ísť fyzicky pomôcť. Treba určiť jedného kto to zorganizuje.

P.Skýpala - hasiči a poslanci čo v najkratšom čase, ako to dovoľí počasie. Najlepšie do 14.6.2024, do ďalšieho zasadnutia OZ.

2. Kúpa pozemkov na ulici nad Mlynom:

Starosta - dvaja vlastníci sú ochotní darovať nám pozemky, ktoré pre nás vykupuje JUDr.Matulová. Na dnešnom OZ by sme mali schváliť uznesenie o prijatí daru.

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomný:
Marian Chovanec	/			
Ing.Andrea Kováčová	/			

Marek Potocký	/			
Radovan Séleš	/			
Pavel Skýpala	/			
Miroslav Šatara	/			
Ing. Radovan Vargic	/			
Spolu:	7			

„OZ schvaľuje nadobudnutie nehnuteľného majetku formou daru do svojho podielového spoluvlastníctva. Ide o dar od darcov, ktorými sú Bc.Milan Kurčik, rodený Kurčik,nar.21.03.1969, trvale bytom Rúbanisko II. 425/60, 98301 Lučenec, štátny občan SR a Kojnoková Marta, rodená Sýkorová, nar. 20.09.1945, trvale bytom Sklárska č.574/4, 98701 Poltár, štátna občianka SR. Predmetom Darovacej zmluvy sú nehnuteľnosti evidované na LV č.998 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako parcela registra CKN parc.č.471/34 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m² v podiele spolu 2/9-iny z celku a nehnuteľnosť evidovaná na LV č.933 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako parcela registra CKN parc.č.471/58 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m² v podiele spolu 8/36-ín z celku.“

15.) Diskusia

V tomto bode dal starosta priestor prítomným na ich príspevky do diskusie.

Občan **Július Slanina** - chcel by som sa opýtať či by bola v obci priateľná myšlienka- pre súkromného investora na výstavbu nájomných bytov v bytovom dome. Chcel by som len vedieť či by bola taká vôľa a potom sa to môže rozvinúť ďalej.

Starosta – z môjho pohľadu áno, ale súčasťou dohody by muselo byť, že siete si investor doobuduje sám.

J.Slanina- áno vybuduje, so všetkým. Výstavba nájomných bytov podľa návrhu obce, podľa požiadaviek obce.

Ing. A.Kováčová- predtým sme neschválili nájomné byty, lebo sme rozmýšľali nad tým, aké to bude ťažké pre nás prevádzkovať, nad údržbou. To boli dôvody pre ktoré sme to neschválili.

Starosta- keď by sme chceli vybudovať nájomné byty sami, bola by potrebná prvotná finančná investíciu zo strany obce. Súhlasím aj s tým, že prevádzkovanie a údržba bytov by v súčasnej finančnej situácii bola pre obec náročná. Preto– preferujem túto možnosť – cez investora. Cez projekty ŠFRB je možné aj existujúce budovy prerobiť na nájomné bývanie. Začali by sme jednou bytovkou, potom budeme hľadať miesto na ďalšiu bytovku, ak by sa to ujalo. Riešili by sme si aj demografický problém. Ak je tu však takáto možnosť, že investor to celé zafinancuje, tak sa nám otvárajú aj iné možnosti.

M.Šatara- budú to nájomné byty so stredným štandardným bývaním?

J.Slanina- áno byty stredného štandardu.

Starosta - bolo by dobré, aby aj obec mala nejaké slovo v tom kto tam bude bývať.

J.Slanina - bolo by to po vzájomnej dohode v súčinnosti s obcou. Nemám záujem, aby som robil niečo proti obci. Len pre obec.

P.Skýpala - nemám nijaký problém s bytovkou. Ale nie na tých dvoch pozemkoch. Tým ľuďom čo tam bývajú to bude prekážať.

Starosta- to nemusí byť celkom pravda. Bol by to bytový dom jednoposchodový s podkrovím. Bol by otočený smerom ku ceste. Medzi cestou a domom by boli parkovacie miesta, čiže bolo by to posunuté. Občanom bývajúcim oproti by to nemalo vadieť. Bude to nižšia budova. Nebolo by to horšie ako keď si zoberieme už existujúce bytovky.

Potom starosta ukázal poslancom ako by mohla bytovka vyzeráť a byť umiestnená - návrh obce.

M.Chovanec- koľko bytov by tam bolo?.

Starosta- 8-12 bytov.

J.Slanina- v tejto chvíli mi stačí len vaše vyjadrenie či áno či nie. Ostatné veci sa potom môžu rozvinúť ďalej.

R.Séleš - ja by som bol toho názoru, aby tie pozemky zostali vo vlastníctve obce a urobila sa tam obecná bytovka. A aby sme vedeli rozhodovať kto tam bude bývať. To je môj názor.

Starosta - keby sme išli touto cestou, museli by sme dať min. 10.000,- Eur na projektovú dokumentáciu, vybaviť schválenie dotácie a následne mať v správe ten bytový dom. Na to by sme potrebovali 1 človeka.

Občan **I.Markotán**- chcel by som sa opýtať či sa môžu v kompostárni parkovať súkromné stroje. J.Parobek ich tam má.

Starosta- keď sa tak dohodneme, tak áno.

I.Markotán- prečo sa neudržiavajú aj vedľajšie cesty tak ako hlavná cesta. Treba sa ísť pozrieť aj na Družstevnú ulicu, elektrikári tam nechali haluze. Kde je koordinátor, prečo sa neprejde po dedine.

Starosta- elektrikári by nám tiež mohli dať vedieť, že idú spaľovať stromy. Máme len dvoch ľudí na všetko. Všetko sa nedá stihnúť.

I.Markotán- chcel by som sa ešte opýtať či v zbernom dvore fungujú kamery. Bolo by dobré pozrieť čo tam robili pracovníci obce J.Parobek a M.Parobek v dňoch: 29.2.2024, 1.3.2024, 4.3.2024.

Starosta- ja nemôžem byť všade. Pozrieme sa na to a v prípade potreby to budeme riešiť.....

16.) Záver

Ďakujem za vašu aktívnu účasť na dnešnom zasadnutí OZ. Najbližšie zasadnutie OZ by sa malo konať **14.6.2024 tak sme nastavili termíny OVM**, prípadne podľa potreby. Týmto oficiálne uzatváram dnešné zasadnutie.

Zapísala: Ing.Agáta Krajlíková

Overovatelia :

Ing.Andrea Kováčová
Radovan Séleš

Ing.Branislav Nociar
starosta obce



Obec Hrnčiarске Zaluzany

Uznesenie č.1/ 2024 (7/2022 -2026)

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarских Zaluzanoch, ktoré sa konalo dňa 8.3.2024 o 16,45 hodine v zasadačke Obecného úradu v Hrnčiarских Zaluzanoch

Obecné zastupiteľstvo :

A/ Berie na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 8.12.2023.
2. Správu o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia OZ.
3. Interpelácie poslancov.
4. Informáciu o plnení rozpočtu obce za rok 2023.
5. Zhodnotenie roku 2023.
6. Správu č.5/2023 kontrolórky obce o výsledku kontroly pokladničnej knihy. (príloha č.1)
7. Správu o kontrolnej činnosti kontrolórky obce za rok 2023.(príloha č.2)

B/ Schvaľuje :

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Dátum:

Podpis:

2. Komunitný plán obce Hrnčiarске Zaluzany na roky 2024-2030 podľa predloženého návrhu. (príloha č.3)

Dátum:

Podpis:

3. Prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, zapísaného na LV č.385, parcely registra CKN:

Pozemky:

-p.č. 136, o výmere 79 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

-p.č. 137, o výmere 78 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

Stavby:

-súpisné číslo: 227, na pozemku p.č.137; druh stavby: 10, popis stavby: rodinný dom.

Dátum:

Podpis:

4. I. s c h v a ľ u j e zámer predat' nehnuteľný majetok:

a/ podľa § 9a ods. 1 písm. a/ a ods. 2, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4B ods. 6 písm. a/, ods. 7 a 8 Zásad č. 01/2023 hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrnčiarске Zaluzany, formou obchodnej verejnej súťaže

na predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Hrnčiarske Zalužany, zapísané na LV č. 385 k.ú. Hrnčiarske Zalužany:

- parcela registra „C“ – C-KN č. 136 o výmere 79 m² – zastavané plochy a nádvorcia,
 - parcela registra „C“ – C-KN č. 137 o výmere 78 m² – zastavané plochy a nádvorcia.
- Na parc. C-KN č. 137 sa nachádza stavba – rodinný dom súpisné číslo 227, ktorý je súčasťou predaja.

b/ kúpnu cenu minimálne vo výške 2 210 € za predmet obchodnej verejnej súťaže stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2024 zo dňa 02.02.2024, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia (príloha č.4),

c/ vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v znení, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia (samostatné uznesenie),

d/ zloženie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

1. Ing. Radovan Vargic – poslanec OZ – predseda komisie,
2. Ing. Andrea Kováčová – poslankyňa OZ,
3. Miroslav Šatara.

II. **ž i a d a** starostu obce:

- a) zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a v miestnom rozhlase, minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže;
- b) zverejniť všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Dátum:

Podpis:

5. Nadobudnutie nehnuteľného majetku formou daru do svojho podielového spoluvlastníctva. Ide o dar od darcov, ktorými sú Bc.Milan Kurčík, rodený Kurčík,nar.21.03.1969, trvale bytom Rúbanisko II. 425/60, 98301 Lučenec, štátny občan SR a Kojnoková Marta, rodená Sýkorová, nar. 20.09.1945, trvale bytom Sklárska č.574/4, 98701 Poltár, štátna občianka SR. Predmetom Darovacej zmluvy sú nehnuteľnosti evidované na LV č.998 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako parcela registra CKN parc.č.471/34 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m² v podiele spolu 2/9-iny z celku a nehnuteľnosť evidovaná na LV č.933 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako parcela registra CKN parc.č.471/58 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m² v podiele spolu 8/36-ín z celku.

Dátum:

Podpis:

6. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Obec Hrnčiarske Zalužany, so sídlom Hrnčiarske Zalužany č. 90, PSC 980 12 zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.

1 písm. a/ a ods. 2, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4B ods. 6 písm. a/, ods. 7 a 8 Zásad č. 01/2023 hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrnčiarske Zalužany,

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší a najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy k majetku obce Hrnčiarske Zalužany:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Hrnčiarske Zalužany, zapísané na LV č. 385 k.ú. Hrnčiarske Zalužany:

- parcela registra „C“ – C-KN č. 136 o výmere 79 m² – zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ – C-KN č. 137 o výmere 78 m² – zastavané plochy a nádvoría,

Na parc. C-KN č. 137 sa nachádza stavba – rodinný dom súpisné číslo 227 (súčasť predaja).

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE :

1/ Predmetom kúpnej zmluvy – sú uvedené nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce, ktoré nie sú v súčasnej dobe využívané vlastníkom - obcou. Jedná sa o predaj staršieho rodinného domu s pozemkom, na ktorom dom stojí a vedľajšieho pozemku. Uvedený dom bol doposiaľ využívaný ako sklad, ale po vybudovaní zberného dvora sa uvedené nehnuteľnosti stali prebytočnými, pretože ich využitie by vyžadovalo vysoké investície vzhľadom na súčasný stav stavby rodinného domu.

Nehnuteľnosti - pozemky a stavba rodinného domu, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže sú účelovo určené na bývanie – vyžadujú rekonštrukciu, nachádzajú sa v intraviláne obce a k.ú. Hrnčiarske Zalužany.

Možnosť ohliadky nehnuteľností, ktoré sú predmetom verejnej obchodnej súťaže je v pracovných dňoch dobe od 09.00 hod. do 11.00 hod. po dni vyhlásenia do uzávierky súťaže, po predchádzajúcom oznámení na Obecnom úrade v Hrnčiarskych Zalužanoch.

2/ Záujemca-uchádzač berie na vedomie a súhlasí s tým, že k predávaným nehnuteľnostiam bude bezodplatne zriadené in rem predkupné právo v prospech obce Hrnčiarske Zalužany, za cenu podľa znaleckého posudku vyhotoveného v čase uplatnenia predkupného práva.

3/ Kúpnu cenu - za predmet kúpnej zmluvy navrhne záujemca-uchádzač v návrhu do obchodnej verejnej súťaže s tým, že splatnosť bude určená pri podpise zmluvy v plnej výške. Kúpna cena nesmie byť stanovená nižšia ako 2.210,00 €, slovom: Dvetisícdeväťdesať eur.

3/ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže (ponuky) sa podávajú cez elektronickú schránku, alebo v písomnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky podané návrhy obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce.

4/ Obchodnej verejnej súťaže - sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby, ktoré v návrhu uvedú účel využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže – výhradne na účel bývania - a záujemca-uchádzač je povinný mať ku dňu podania návrhu vyrovnané všetky záväzky voči obci.

5/ Rozsah súťažného návrhu - je vymedzený predmetom obchodnej verejnej súťaže a ostatnými uvedenými súťažnými podmienkami.

6/ Súťažné návrhy podávané cez elektronickú schránku a ktoré budú podávané v písomnej forme, záujemcovia-uchádzači doručia doporučenou zásielkou resp. osobne na Obecný úrad v Hrnčiarskych Zalužanoch, Hlavná 90, PSČ 980 12, v zalepených obálkach výrazne označených "OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ". Termín na podanie resp. doručenie je najneskôr do 14.5.2024, do 14.00 hod.

7/ Do obchodnej verejnej súťaže - nebudú zaradené návrhy, ktoré dôjdu po lehote stanovenej v bode / a návrhy, ktoré nebudú obsahovo zohľadňovať podmienky stanovené vyhlasovateľom.

8/ Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – vykoná komisia určená vyhlasovateľom v lehote do 30 dní od uzávierky súťaže a predloží ich na schválenie obecnému zastupiteľstvu. Obec prevedie predmet obchodnej verejnej súťaže – svoj majetok, zájemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh bude pre obec najvýhodnejší.

9/ Návrh doručený spôsobom podľa bodu 6, nemožno odvolať. Možno ho doplniť, ale len do 3 dní po jeho doručení.

10/ Vyhlasovateľ si podľa § 9a ods. 7 zákona o majetku obcí vyhradzuje právo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Záujemcovia-uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

11/ Oznámenie výsledkov súťaže - vykoná vyhlasovateľ písomným oznámením každému záujemcovi najneskôr do 10 dní po schválení výsledkov súťaže v Obecnom zastupiteľstve v Hrnčiarskych Zalužanoch

Dátum:

Podpis:

C/ Odročuje:

1. Rozhodnutie o žiadosti mesta Prešov o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí o spolufinancovanie CVČ v meste Prešov na rok 2024, do obdobia keď bude známa výška kompenzácie výpadku podielových daní pre obec zo strany štátu.

Dátum:

Podpis:

2. Rozhodnutie o žiadosti mesta Košice o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí o spolufinancovanie CVČ v meste Košice na rok 2024, do obdobia keď bude známa výška kompenzácie výpadku podielových daní pre obec zo strany štátu.

Dátum:

Podpis:

Ing. Branislav Nociar
starosta obce